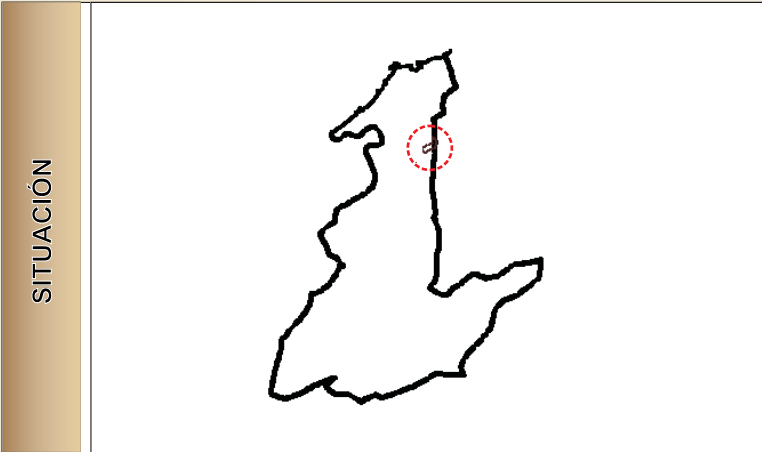


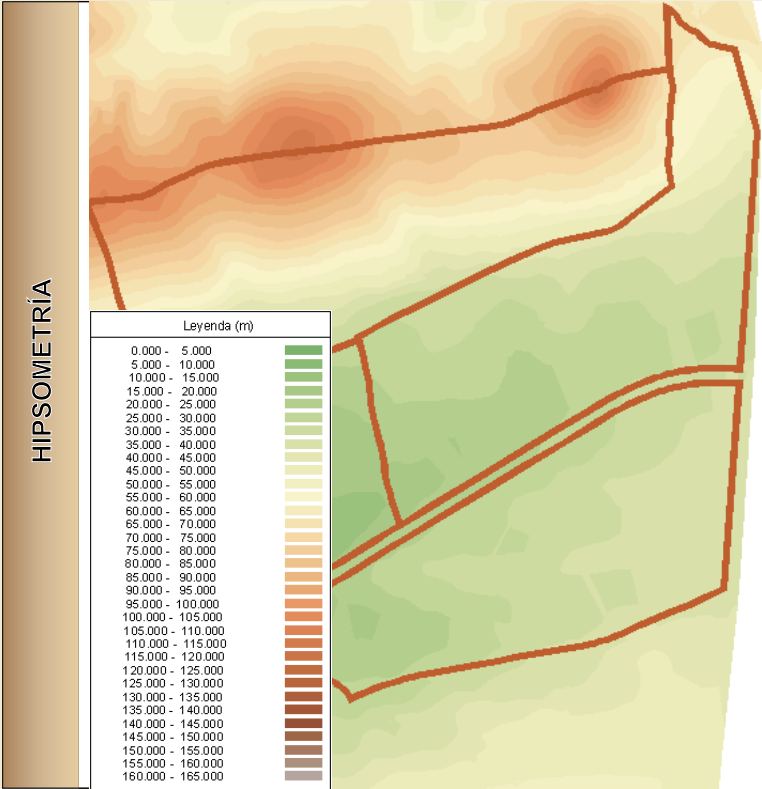
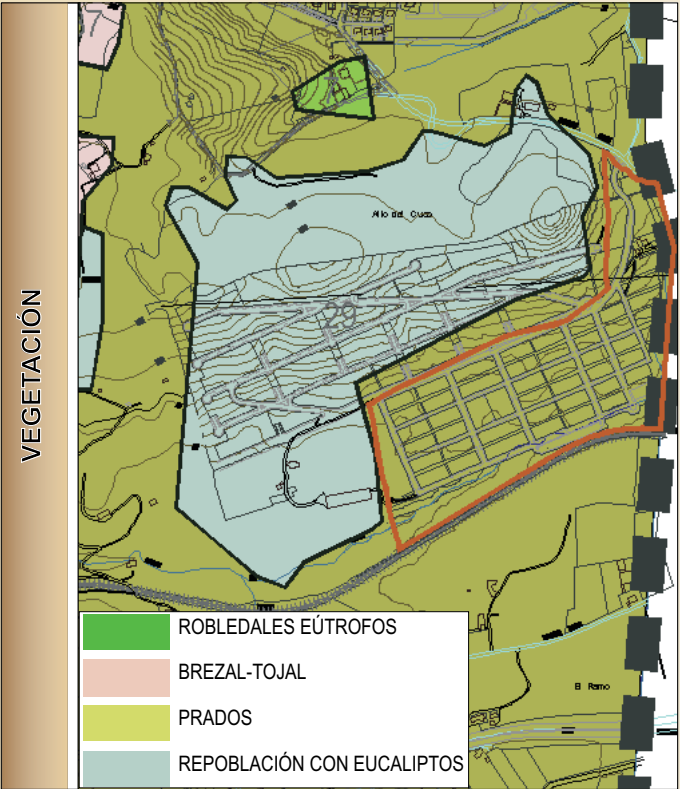
ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN	Denominación	El Cuco
	Superficie (m²)	174.500
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 425251 UTM Y: 4809877
	Núcleos próximos	Boo, Mortera
	Red viaria	CA-303

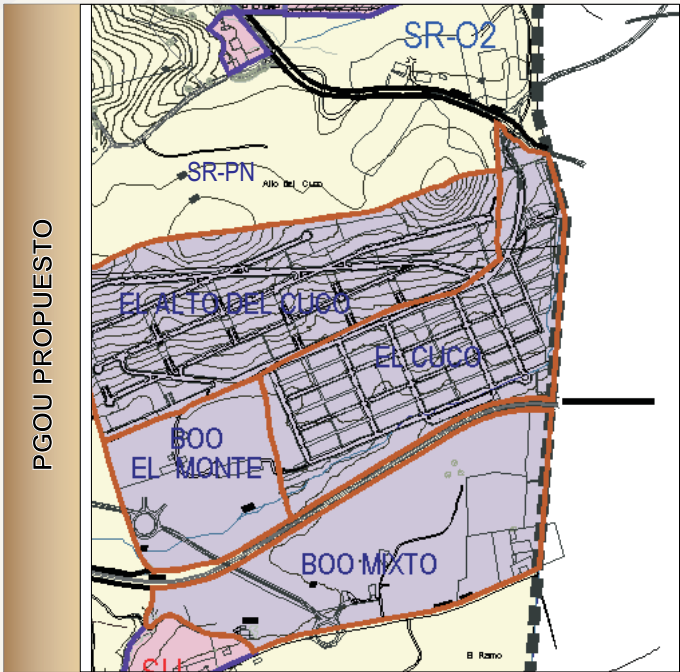
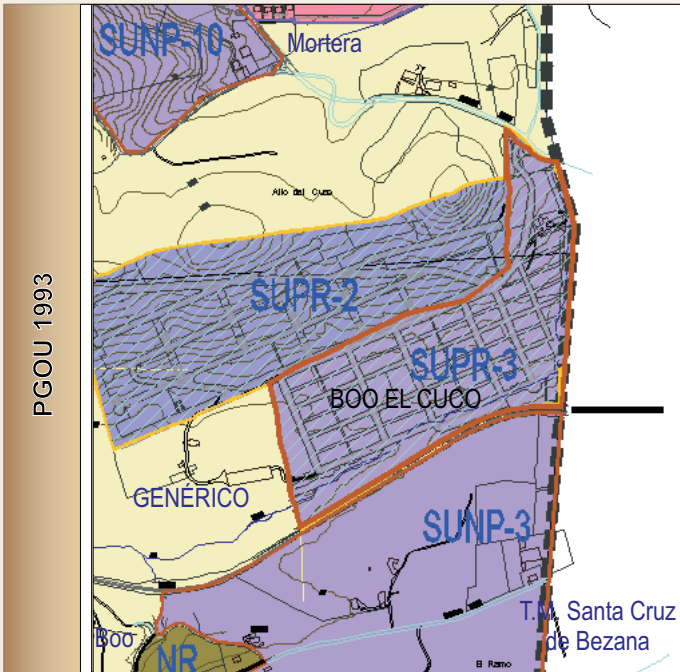
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SU Programado
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Adaptación del desarrollo residencial emprendido a los criterios de ordenación del nuevo PGOU



RESUMEN	Bolsa de Suelo Urbanizable en ejecución, es decir, suelos que vienen determinados por el PGOU vigente. Grandes desmontes sobre roca de color claro.
---------	--



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	40-95 m
	Pendiente media (%)	Fuerte
	Complejidad del relieve	Media
	Cursos de agua	Arroyo El Cuco
	Uso dominante	Urbano en construcción
	Densidad de asentamiento	Despoblado
	Intensidad global de uso	Nula
	Estética del medio físico	Baja
	Estética del medio antrópico	Baja
	Valor paisajístico	Bajo
	Vegetación	Parcelas abandonadas
	Flora de interés	Poblaciones de la especie alóctona invasora <i>Cortaderia selloana</i>
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	No existen elementos cartografiados



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

Se propone la restauración del cauce de El Cuco, integrándolo en las zonas verdes, y en lo posible recoger aguas pluviales para mantener su caudal.  
La revegetación de taludes debiera ser una de las prioridades del acondicionamiento del ámbito.  
Debería evitarse la propagación de especies alóctonas invasoras.  
Se sugiere disponer apantallamiento visual respecto a la carretera CA-304 y autovía A-67.  
Debería realizarse edificación de escasas densidad y altura, con una tipología que reduzca la visibilidad, para reducir el impacto paisajístico.