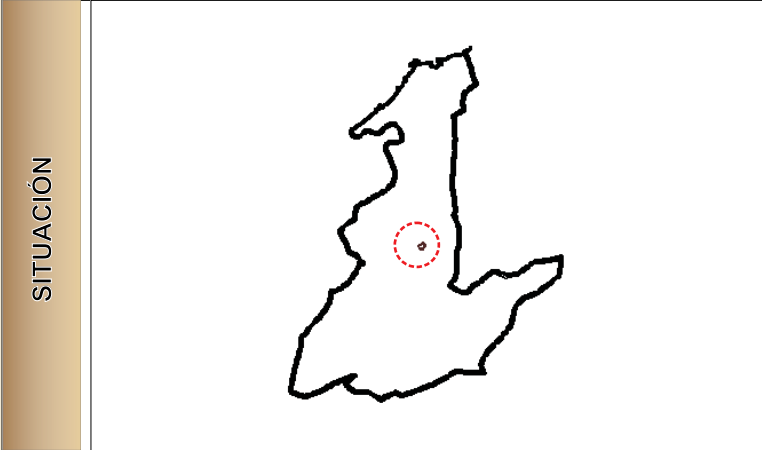
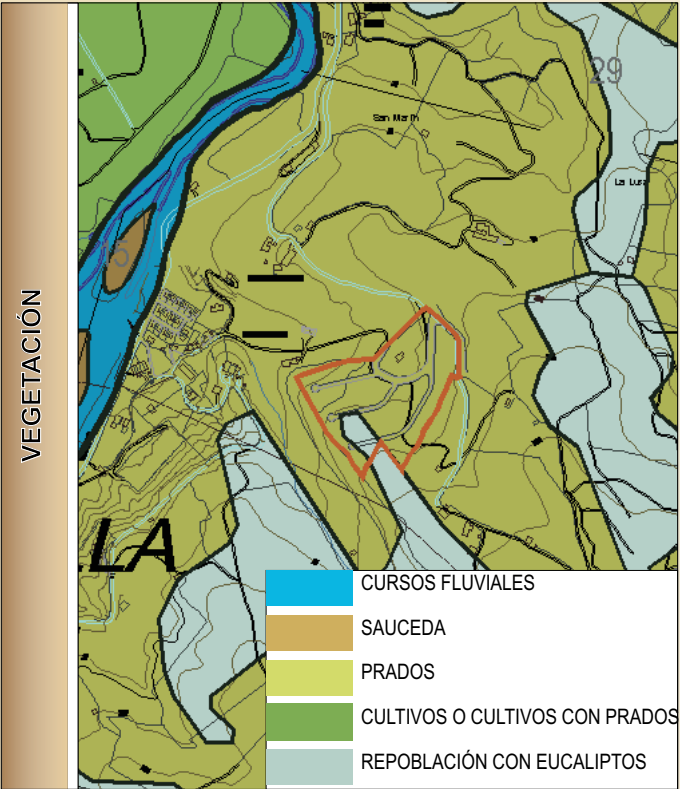


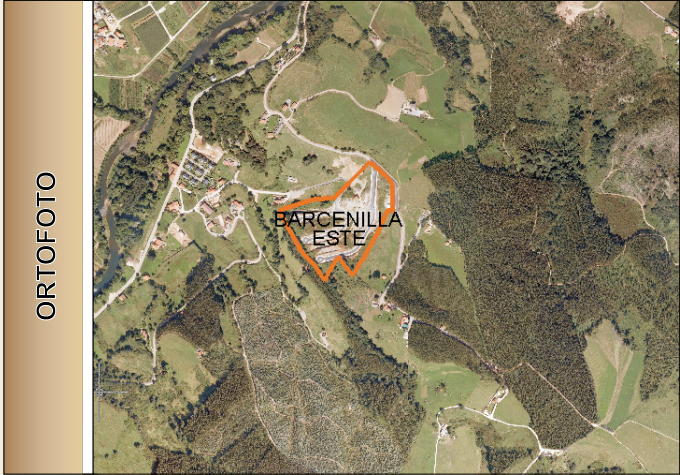
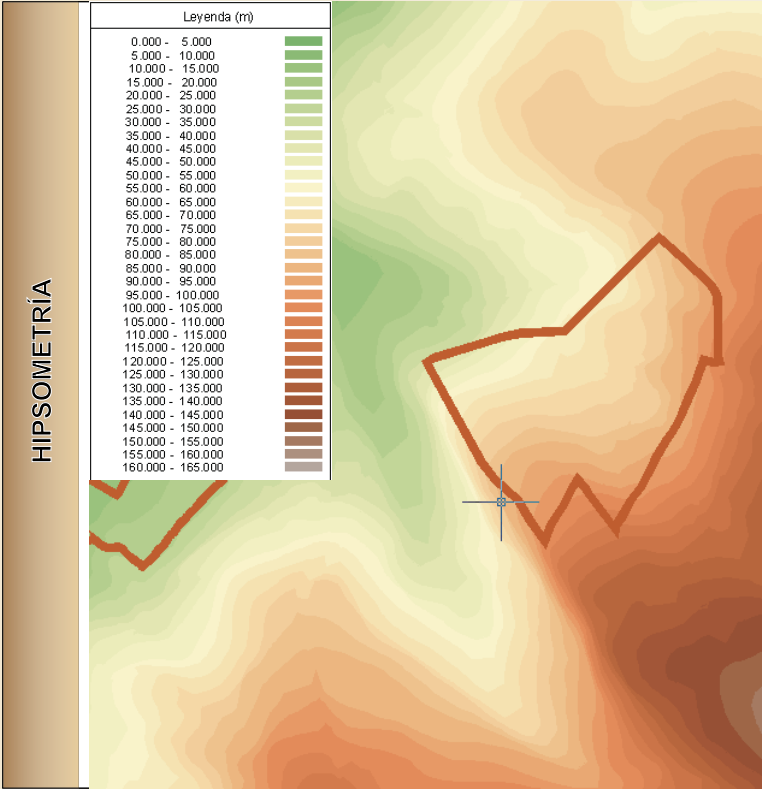
ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN	Denominación	Barcenilla Este
	Superficie (m²)	44.800
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 423915 UTM Y: 4805139
	Núcleos próximos	Barcenilla
	Red viaria	CA-233

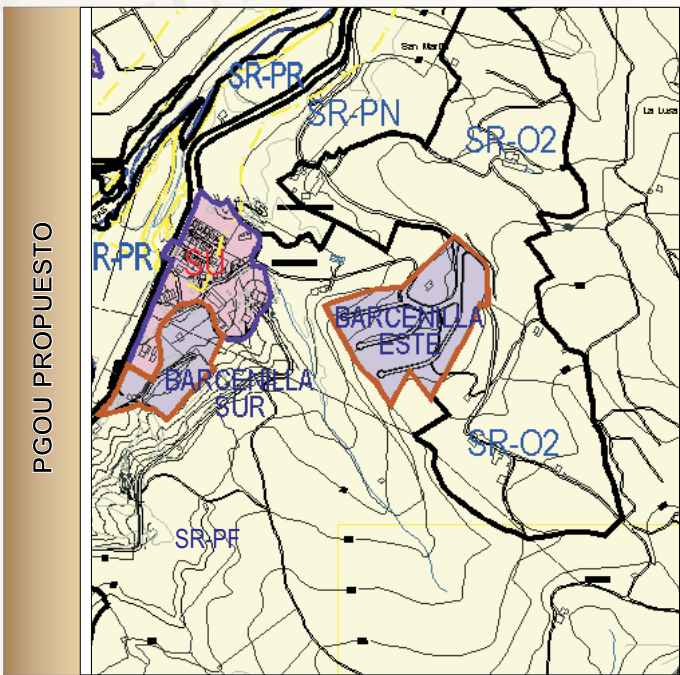
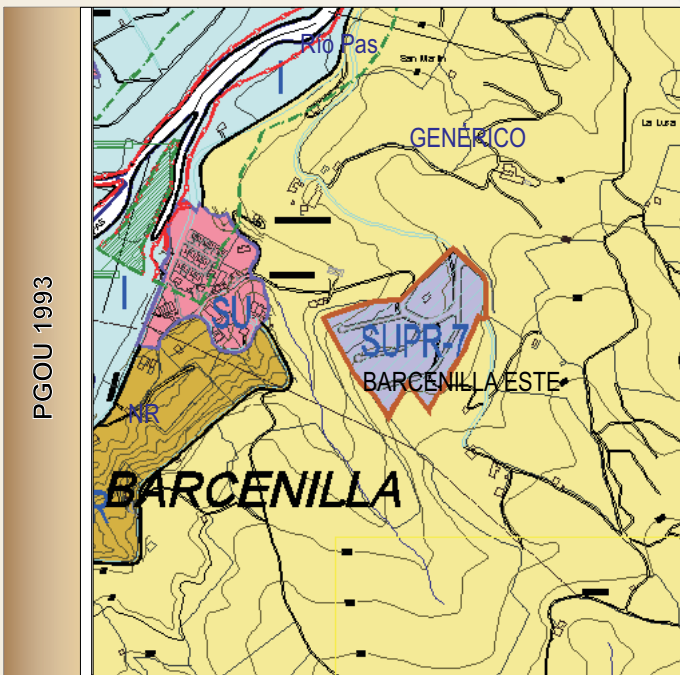
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SU Programado
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Adaptación del desarrollo residencial emprendido a los criterios de ordenación del nuevo PGOU



RESUMEN	Ladera rocosa con encinares, con vistas sobre la vega del Pas.
	Se trata de una bolsa de Suelo Urbanizable en ejecución, es decir, suelos que vienen determinados por el PGOU vigente.



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	110-50 m
	Pendiente media (%)	Fuerte
	Complejidad del relieve	Media
	Cursos de agua	No se han detectado
	Uso dominante	Urbanización en construcción
	Densidad de asentamiento	Despoblado
	Intensidad global de uso	Nula
	Estética del medio físico	Media-alta
	Estética del medio antrópico	Baja
	Valor paisajístico	Medio
	Vegetación	Ruderal, tojal, pies de nogal, encina, laurel y freno dispersos. Encinar en el límite S
	Flora de interés	Abundantes ejemplares de la especie alóctona invasora <i>Cortaderia selloana</i> (plumero)
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	Hundimiento por existencia de procesos kársticos (ver plano A4)



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN
Se respetará el mayor número posible de ejemplares de encinas existentes, incorporándolos a las zonas verdes. La revegetación de taludes debería ser una de las prioridades en el acondicionamiento del sector.. Debería evitarse la propagación de especies alóctonas invasoras. Sería conveniente disponer edificación de escasas densidad y altura, con una tipología que reduzca la visibilidad, para reducir el impacto paisajístico. Dada la existencia de riesgos geológicos, el estudio geotécnico debe condicionar la urbanización del sector.