


BOO MIXTO

ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN	Denominación	Boo mixto
	Superficie (m²)	168.000
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 425119 UTM Y: 4809509
	Núcleos próximos	Boo
	Red viaria	CA-304
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SU No Programado
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable de carácter mixto, residencial e industrial o terciario en el entorno de Boo

SITUACIÓN

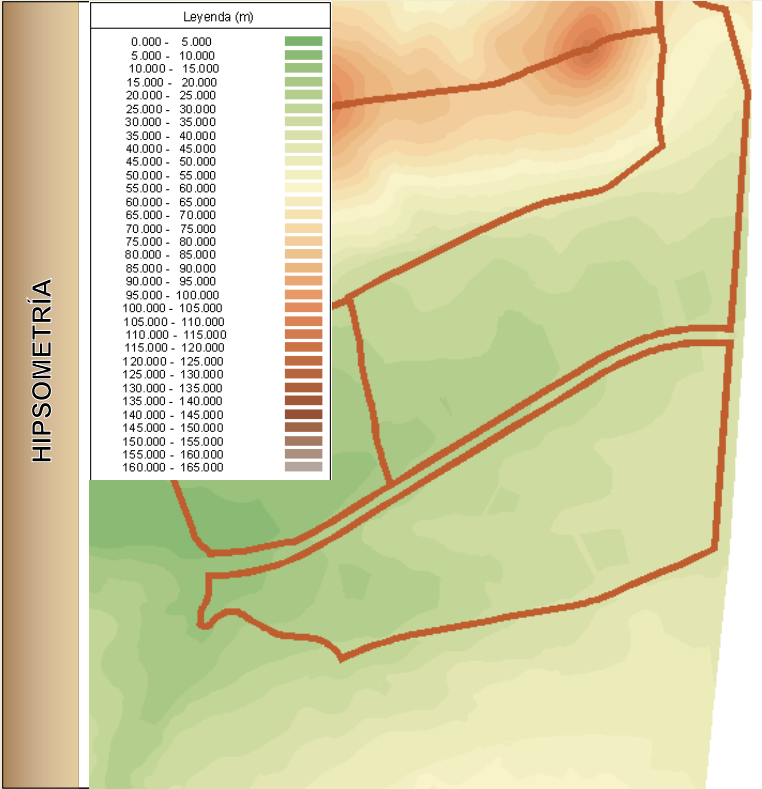
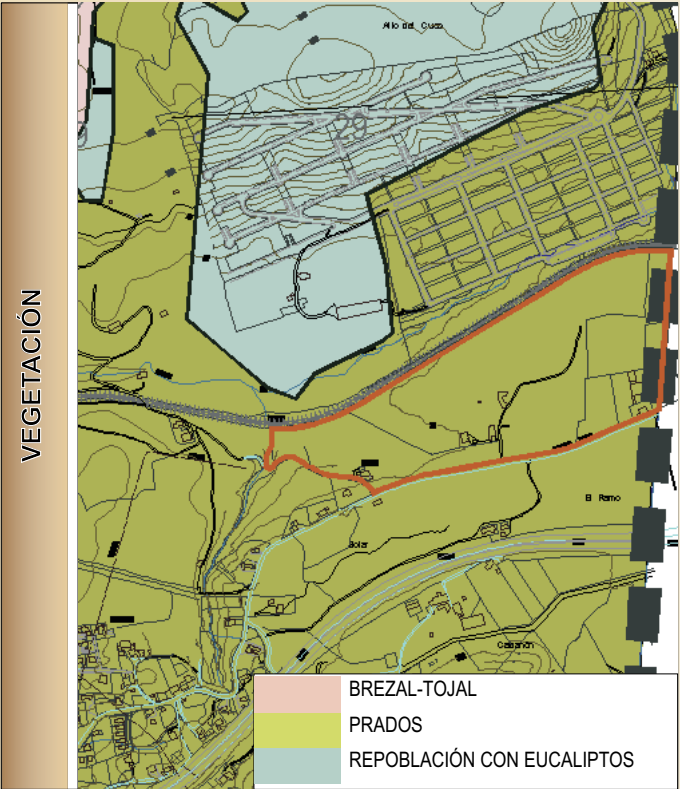


RESUMEN

Zona de prados y cultivos forrajeros entre el ferrocarril y la carretera CA-304.



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	45-65 m
	Pendiente media (%)	Débil
	Complejidad del relieve	Escasa
	Cursos de agua	No permanentes
	Uso dominante	Agropecuario
	Densidad de asentamiento	Baja
	Intensidad global de uso	Alta
	Estética del medio físico	Baja
	Estética del medio antrópico	Baja
	Valor paisajístico	Bajo
	Vegetación	Prados, cultivos, infraestructuras
	Flora de interés	Poblaciones de la especie alóctona invasora <i>Cortaderia selloana</i>
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	Hundimiento por procesos kársticos (ver plano A4)



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

Debería evitarse la propagación de especies alóctonas invasoras. Se sugiere disponer apantallamiento visual respecto a la carretera CA-304 y autovía A-67. Debería disponerse edificación de escasa altura para reducir el impacto paisajístico. Dada la existencia de riesgos geológicos, el estudio geotécnico debe condicionar la urbanización del sector.
--

