


ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN	Denominación	Liencres Sur 3
	Superficie (m²)	126.339
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 426060 UTM Y: 4812509
	Núcleos próximos	Liencres
	Red viaria	CA-231
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda en el entorno del núcleo de Liencres.

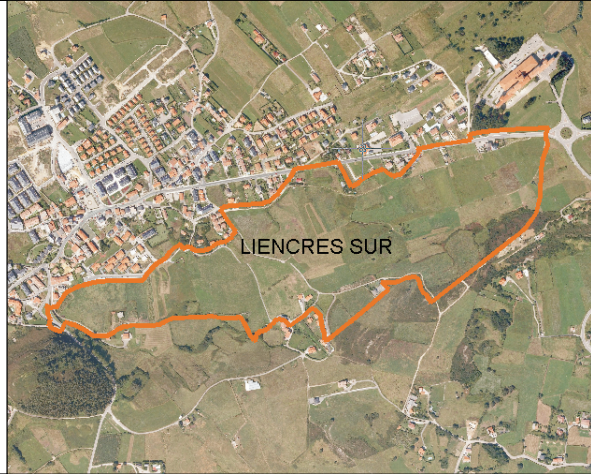
SITUACIÓN




RESUMEN

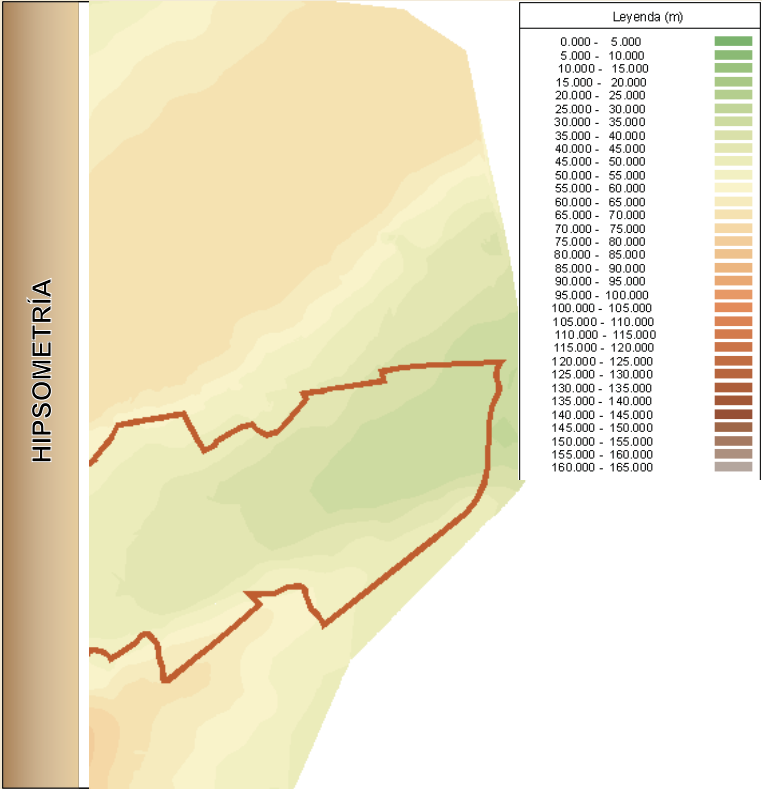
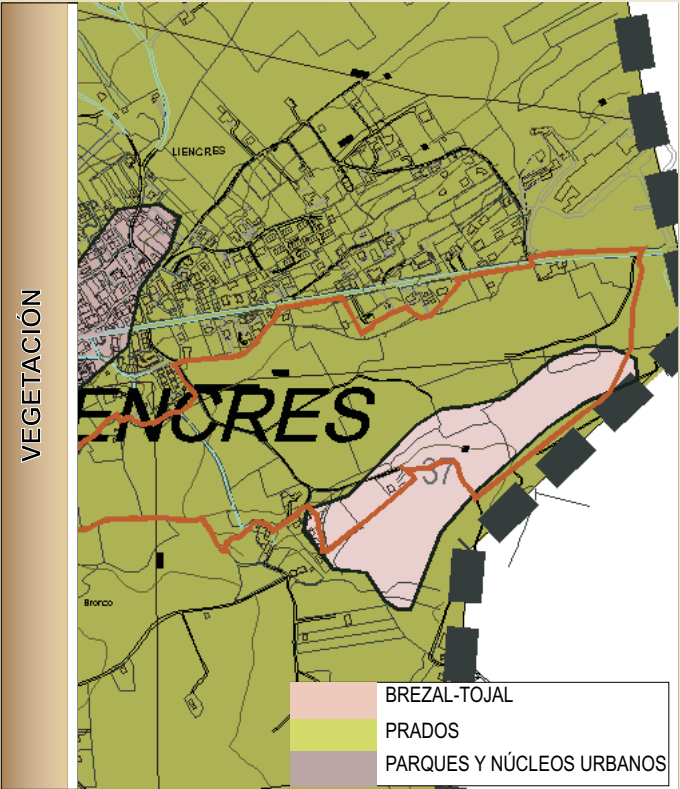
Zona de prados y cultivos en una amplia vaguada de fondo plano inmediatamente al Sur del núcleo de Liencres; en el límite Este del municipio.

ORTOFOTO



FOTOGRAFÍA





DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Altitud (rango)	30-55 m
Pendiente media (%)	Débil
Complejidad del relieve	Escasa
Cursos de agua	No permanentes
Uso dominante	Agropecuario
Densidad de asentamiento	Baja
Intensidad global de uso	Baja
Estética del medio físico	Media
Estética del medio antrópico	Media-Baja
Valor paisajístico	Medio-bajo
Vegetación	Prados y cultivos, zarzales
Flora de interés	No se ha detectado
Fauna de interés	No se ha detectado
Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
Riesgos	No existen elementos cartografiados

CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

Se respetarán la máxima superficie posible de rodales de árboles autóctonos y setos vivos, integrándolos en las zonas verdes.

Se propone crear itinerarios peatonales aprovechando el fondo llano del ámbito, dando continuidad a las zonas verdes por donde discurran hasta los sectores adyacentes.

Para reducir el impacto paisajístico, la altura de las edificaciones no debería rebasar la coronación de la ladera Sur del ámbito.

