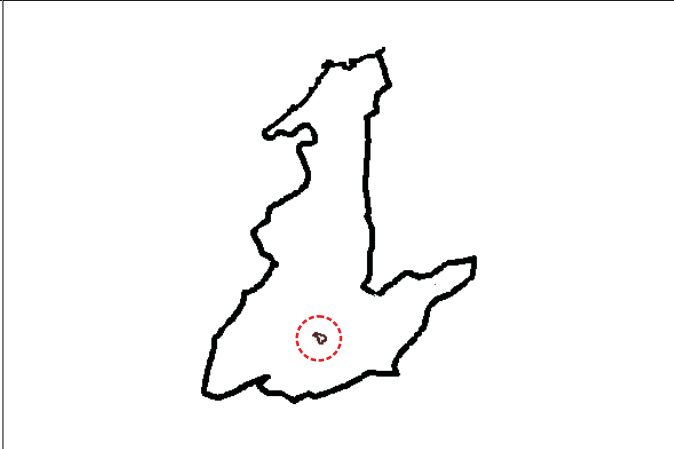


ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

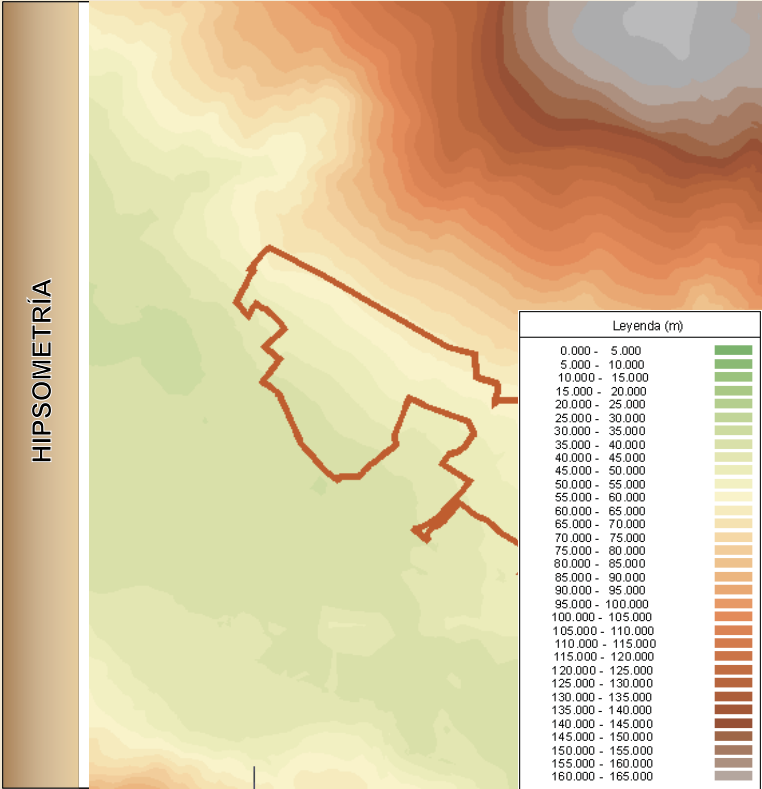
IDENTIFICACIÓN	Denominación	Renedo Norte 2
	Superficie (m²)	63.000
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 423303 UTM Y: 4800913
	Núcleos próximos	Renedo
	Red viaria	N-623, CA-233
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que atienda a la demanda en el entorno del núcleo de Renedo

SITUACIÓN



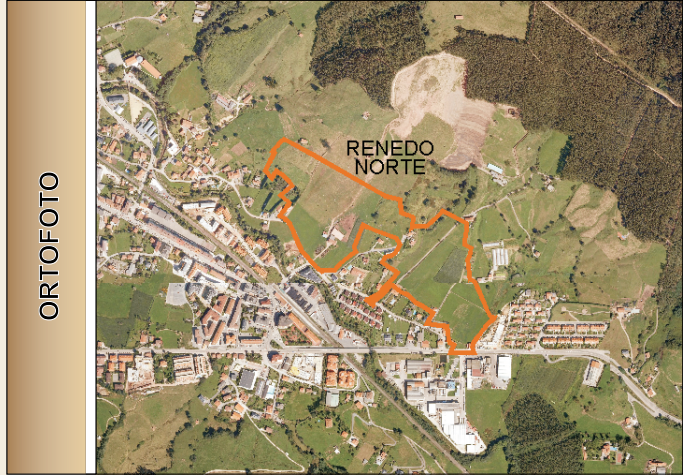
RESUMEN

Zona de prados y cultivos en la ladera inmediatamente al Norte del núcleo de Renedo.



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

Se propone respetar el mayor número posible de ejemplares de roble y otros árboles de gran porte existentes, incorporándolos a las zonas verdes.
Debería disponerse edificación de escasas densidad y altura, con una tipología que reduzca la visibilidad, para reducir el impacto paisajístico.



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Altitud (rango)	45-70 m
Pendiente media (%)	Fuerte
Complejidad del relieve	Escasa
Cursos de agua	No detectados
Uso dominante	Agropecuario
Densidad de asentamiento	Baja
Intensidad global de uso	Alta
Estética del medio físico	Media
Estética del medio antrópico	Baja
Valor paisajístico	Medio
Vegetación	Prados y cultivos
Flora de interés	Presencia de robles y otros árboles de gran porte
Fauna de interés	No se ha detectado
Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
Riesgos	No existen elementos cartografiados

