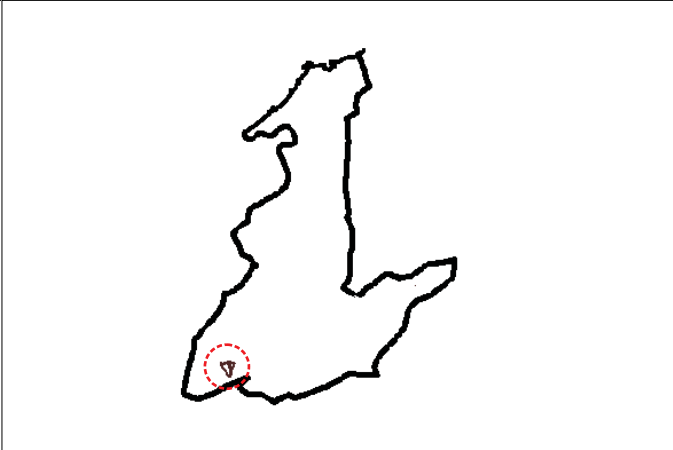


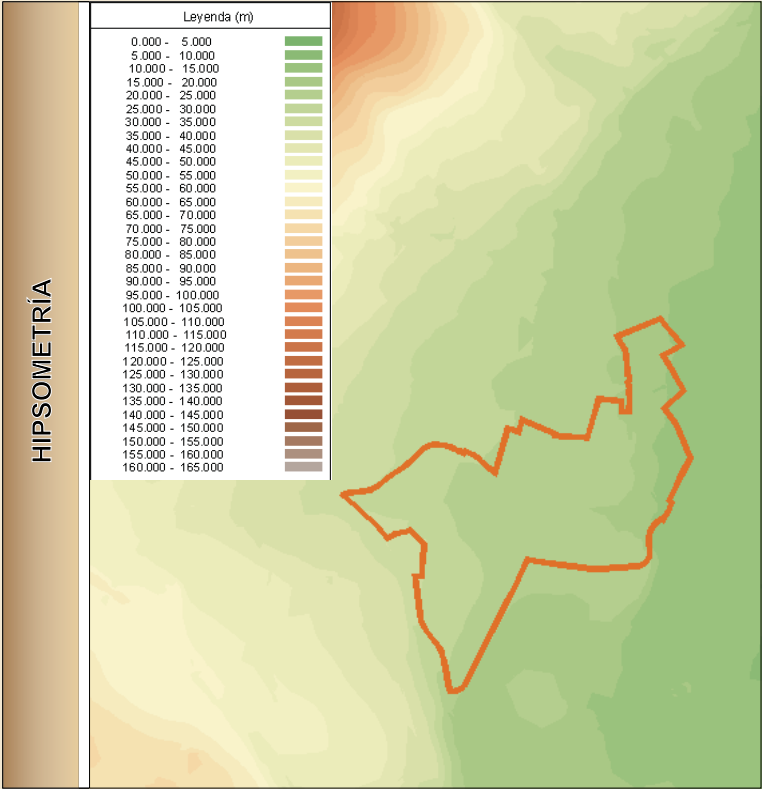
IDENTIFICACIÓN	Denominación	Zurita Sur
	Superficie (m²)	142.000
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 420097 UTM Y: 4799808
	Núcleos próximos	Zurita
CARACTERÍSTICAS	Red viaria	CA-332
	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda en el entorno del núcleo de Zurita

SITUACIÓN



RESUMEN

Zona de prados y cultivos en la vega inmediatamente al Sur del núcleo de Zurita



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

Como la iglesia de San Martín se encuentra elevada dominando el ámbito, sería interesante que la edificación no superara en altura la cota de la misma, a fin de reducir el impacto paisajístico. También se recomienda la implantación de un cinturón de zona verde alrededor del templo.

Se propone restaurar el cauce del arroyo, respetando la vegetación de ribera, integrándolo en las zonas verdes.

ORTOFOTO



FOTOGRAFÍA



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Altitud (rango)	55-35 m
Pendiente media (%)	Llano
Complejidad del relieve	Nula
Cursos de agua	Discurre un arroyo por el Norte del ámbito
Uso dominante	Agropecuario
Densidad de asentamiento	Baja
Intensidad global de uso	Alta
Estética del medio físico	Media-alta
Estética del medio antrópico	Media
Valor paisajístico	Medio
Vegetación	Prados y cultivos , vegetación ribereña (sauce, arce...)
Flora de interés	No se ha detectado
Fauna de interés	No se ha detectado
Patrimonio cultural	El ámbito limita con la Iglesia de San Martín (ficha nº 1.95 en el inventario municipal)
Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
Riesgos	Inundación excepcional (Q500), ver plano A4

