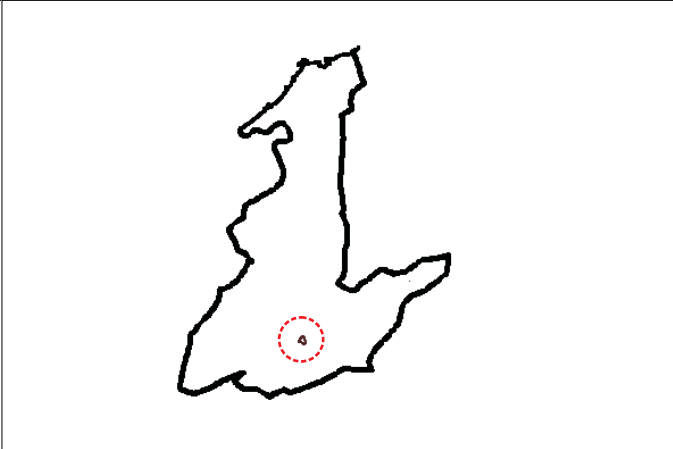


ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

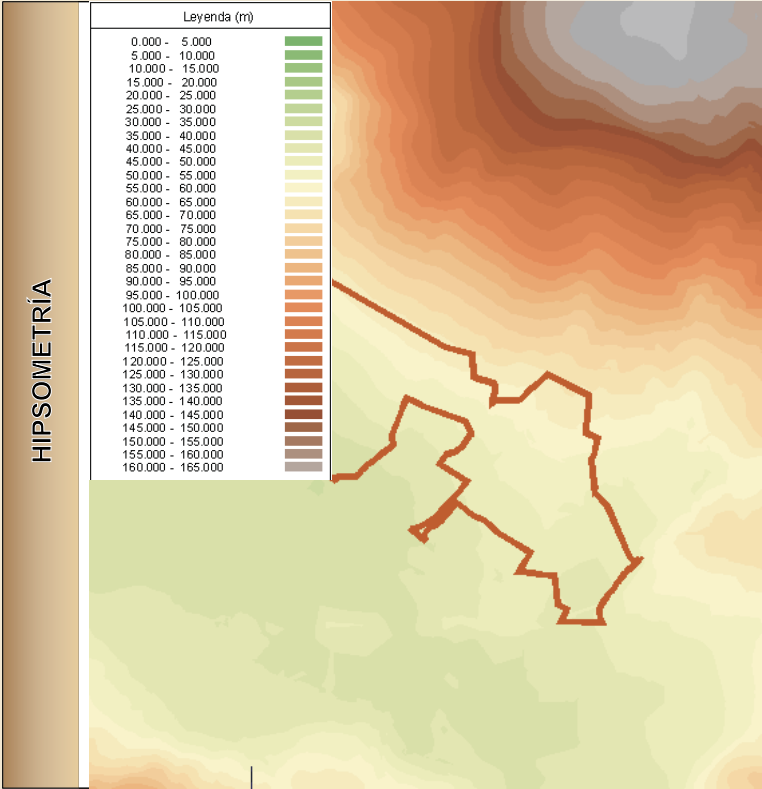
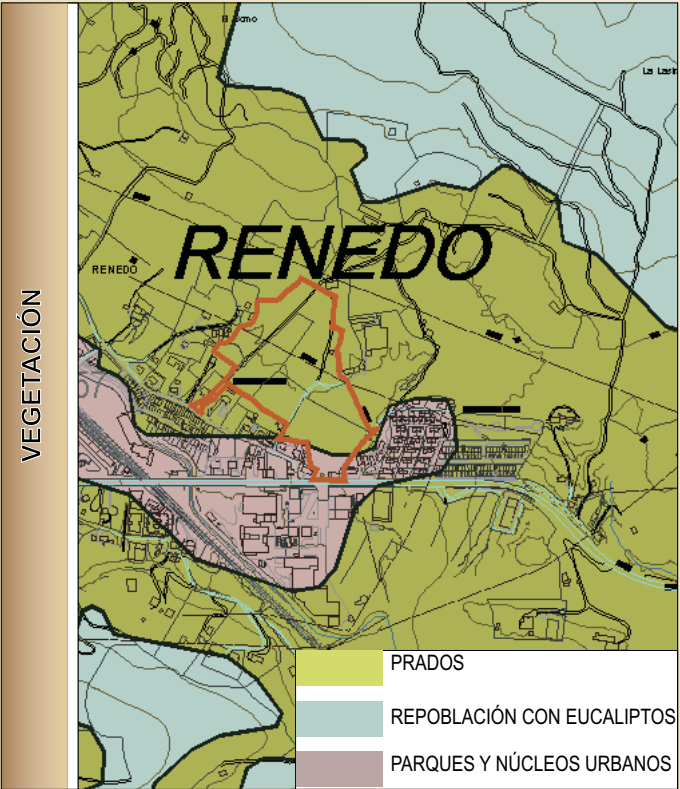
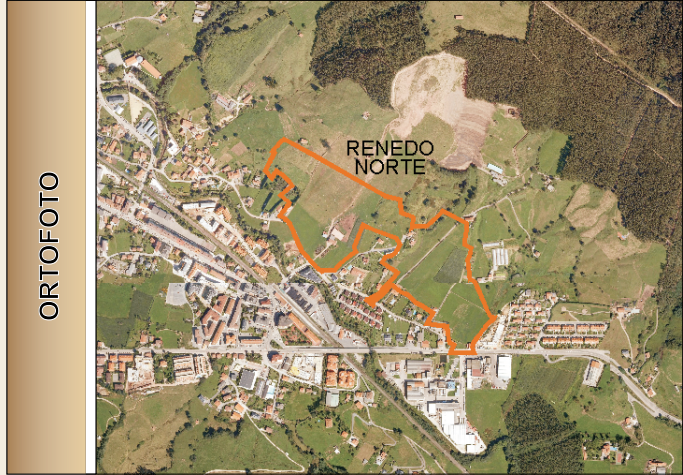
IDENTIFICACIÓN	Denominación	Renedo Norte 1
	Superficie (m²)	60.360
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 423594 UTM Y: 4800721
	Núcleos próximos	Renedo
	Red viaria	N-623
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda en el entorno del núcleo de Renedo

SITUACIÓN



RESUMEN

Zona de prados y cultivos en la ladera inmediatamente al Norte del núcleo de Renedo.



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

Se propone respetar los arroyos existentes en los laterales del ámbito, evitando vertidos y daños a la vegetación.

Se respetará el mayor número posible de ejemplares de roble y otros árboles de gran porte existentes en los lindes de las fincas, incorporándolos a las zonas verdes.

Debería disponerse edificación de escasas densidad y altura, con una tipología que reduzca la visibilidad, para reducir el impacto paisajístico.

Dada la existencia de riesgos geológicos, el estudio geotécnico debe condicionar la urbanización del sector.

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Altitud (rango)	45-70 m
Pendiente media (%)	Fuerte
Complejidad del relieve	Escasa
Cursos de agua	Presencia de arroyos en vaguadas laterales
Uso dominante	Agropecuario
Densidad de asentamiento	Baja
Intensidad global de uso	Alta
Estética del medio físico	Media
Estética del medio antrópico	Baja
Valor paisajístico	Medio
Vegetación	Prados y cultivos, setos arbolados en los lindes de fincas
Flora de interés	Presencia de robles y otros árboles de gran porte
Fauna de interés	No se ha detectado
Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
Riesgos	Ladera con deslizamientos superficiales (ver plano A4)

