

ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

IDENTIFICACIÓN	Denominación	Boo El Monte
	Superficie (m²)	85.000
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 424793 UTM Y: 4809651
	Núcleos próximos	Boo, Mortera
	Red viaria	CA-304
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial en el entorno de Boo. Conexión de dicho núcleo con los desarrollos en ejecución al Noreste

SITUACIÓN

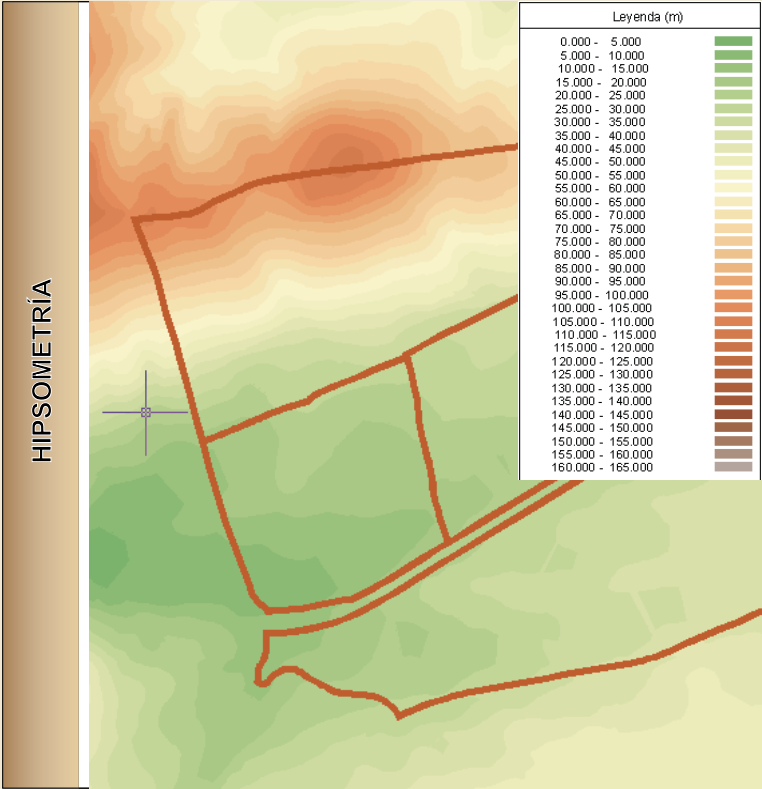
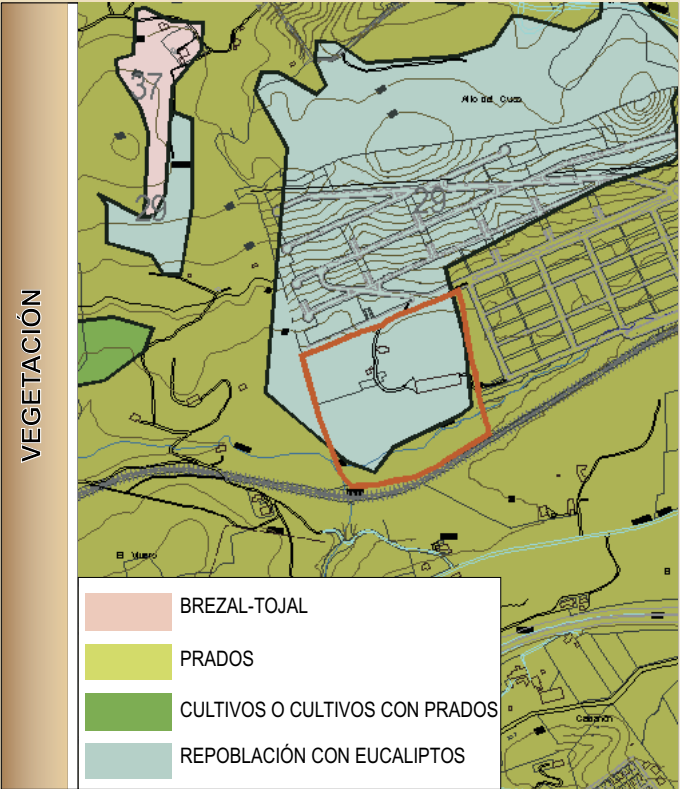


RESUMEN

Zona de prados y cultivos, con presencia de una vivienda y una gran explotación ganadera. Fondo de saco entre urbanizaciones y ferrocarril. Cabecera del arroyo de El Cuco.



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	50-35 m
	Pendiente media (%)	Débil
	Complejidad del relieve	Media
	Cursos de agua	Arroyo de El Cuco
	Uso dominante	Ganadero
	Densidad de asentamiento	Media
	Intensidad global de uso	Alta
	Estética del medio físico	Media-baja
	Estética del medio antrópico	Baja
	Valor paisajístico	Bajo
	Vegetación	Prados, cultivos, jardines, infraestructuras
	Flora de interés	Poblaciones de la especie alóctona invasora <i>Cortaderia selloana</i>
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	No existen elementos catalogados
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	Ladera con deslizamientos superficiales y hundimiento por procesos kársticos (plano A4)



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN

Se propone restaurar el cauce de El Cuco, integrándolo en las zonas verdes, y en lo posible recoger aguas pluviales para mantener su caudal.
Debería evitarse la propagación de especies alóctonas invasoras.
Se sugiere disponer apantallamiento visual respecto a la carretera CA-304 y autovía A-67.
Dada la existencia de riesgos geológicos, el estudio geotécnico debe condicionar la urbanización del sector.

