


IDENTIFICACIÓN	Denominación	Arce
	Superficie (m²)	200.000
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 424273 UTM Y: 4806996
	Núcleos próximos	Arce
	Red viaria	N-611
CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico y SUNP
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable residencial que responda a la demanda en el núcleo de Arce.

SITUACIÓN



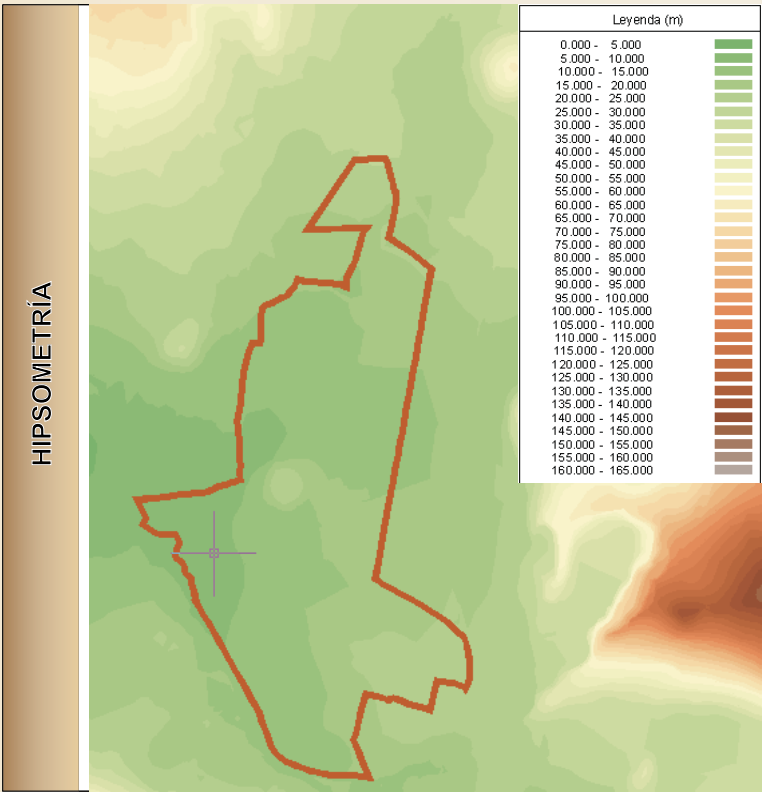
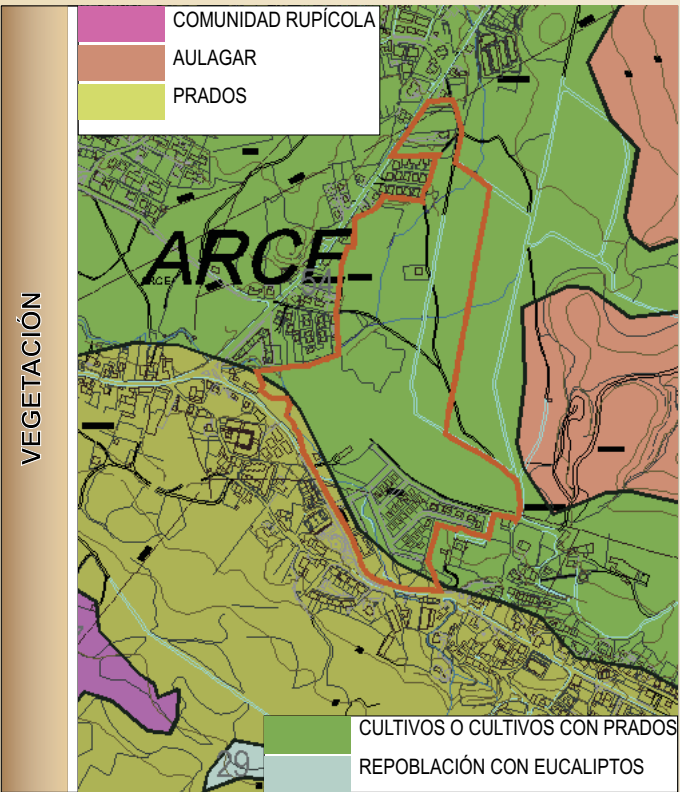
RESUMEN

Gran extensión llana de prados entre una cantera y las carreteras a lo largo de las que se dispone la localidad de Arce.

Se incluye en el ámbito una pequeña zona industrial ya construida en el extremo norte.



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	10-20 m
	Pendiente media (%)	Llano
	Complejidad del relieve	Escasa
	Cursos de agua	Existe un arroyo en dirección Norte-Sur, tributario de otro que discurre en sentido contrario
	Uso dominante	Agropecuario
	Densidad de asentamiento	Baja
	Intensidad global de uso	Media
	Estética del medio físico	Alta
	Estética del medio antrópico	Media-baja
	Valor paisajístico	Medio
	Vegetación	Prados y cultivos, encinares, saucedas
	Flora de interés	Bosquetes de encinas, vegetación acuática y de ribera en los arroyos
	Fauna de interés	Los bosquetes de encinas sirven de refugio a passeriformes del Catálogo Nacional
	Patrimonio cultural	Yacimiento arqueológico Los Llagos (nº A16), BIC Torre del Velo (Arce 1.00): ver plano A8.1
	Patrimonio natural	No existen elemento catalogados
	Riesgos	Hundimiento por procesos kársticos en una estrecha franja al sur del ámbito (ver plano A4)



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN
Se propone restaurar los cauces de los arroyos, integrándolos en las zonas verdes y respetando la vegetación acuática y de ribera.
Se respetarán la mayor cantidad posible de afloramientos calizos con encinares, y los elementos del patrimonio histórico y su entorno de protección.
En el desarrollo posterior del urbanizable se tendrá en cuenta especialmente el ruido, sobre todo procedente de la cantera.
Dada la existencia de riesgos geológicos, el estudio geotécnico debe condicionar la urbanización del sector.

