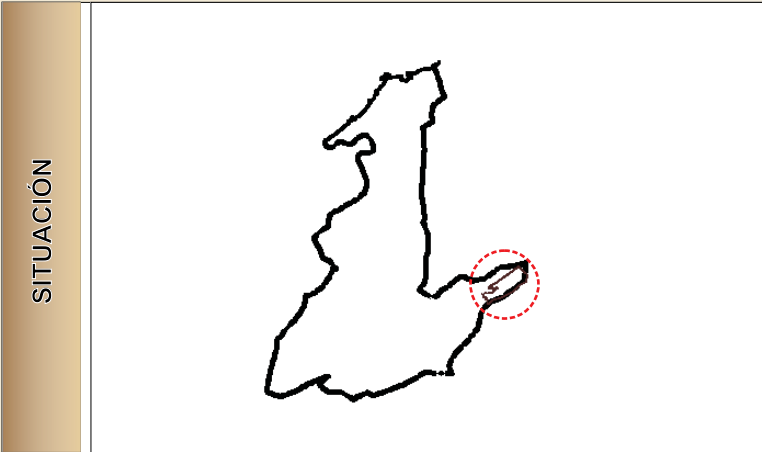
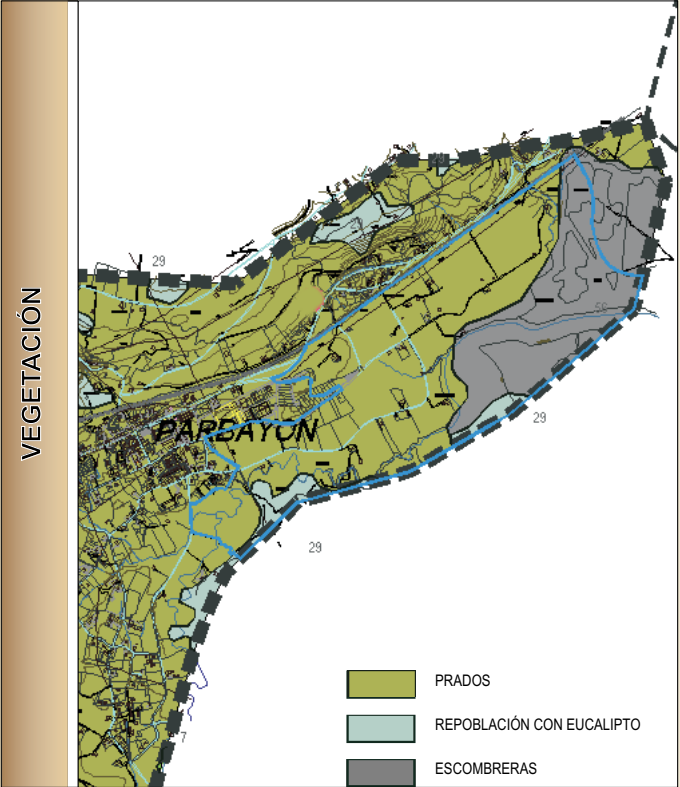


ANEJO Nº 10.- FICHAS DESCRIPTIVAS

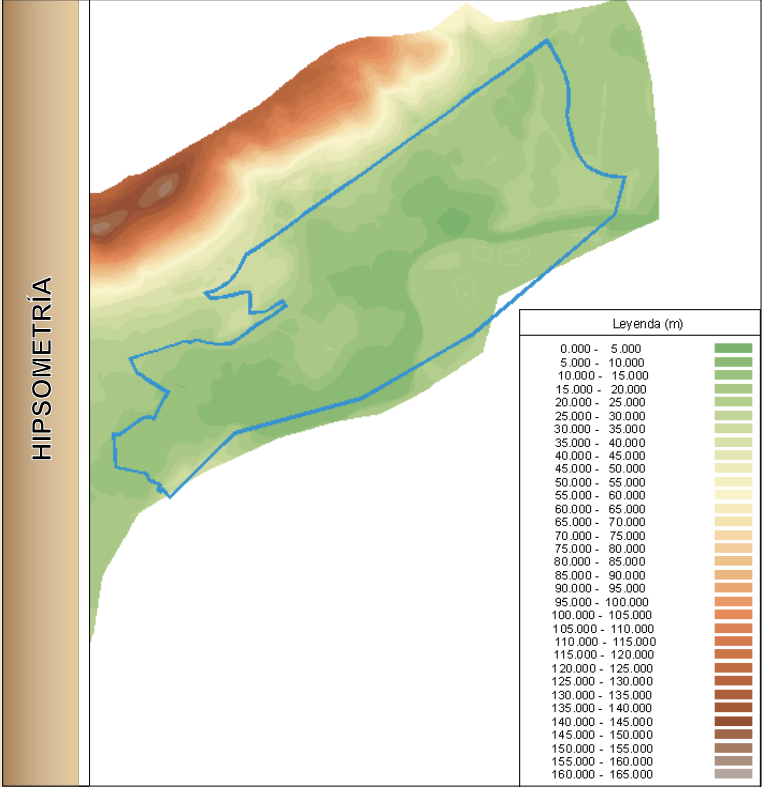
IDENTIFICACIÓN	Denominación	Parbayón
	Superficie (m²)	1.600.000
	Localización centroide (UTM)	UTM X: 429288 UTM Y: 4803541
	Núcleos próximos	Parbayón
	Red viaria	N-623, CA-144, Ronda Bahía Santander, Autovía Carandía-Villaescusa

CARACTERÍSTICAS	Planeamiento vigente	SNU Genérico
	Propuesto en el nuevo Plan	Suelo Urbanizable
	Objetivos	Creación de suelo urbanizable industrial que responda a la demanda en el entorno del núcleo de Parbayón. Proyecto singular de Interés Regional (PSIR)

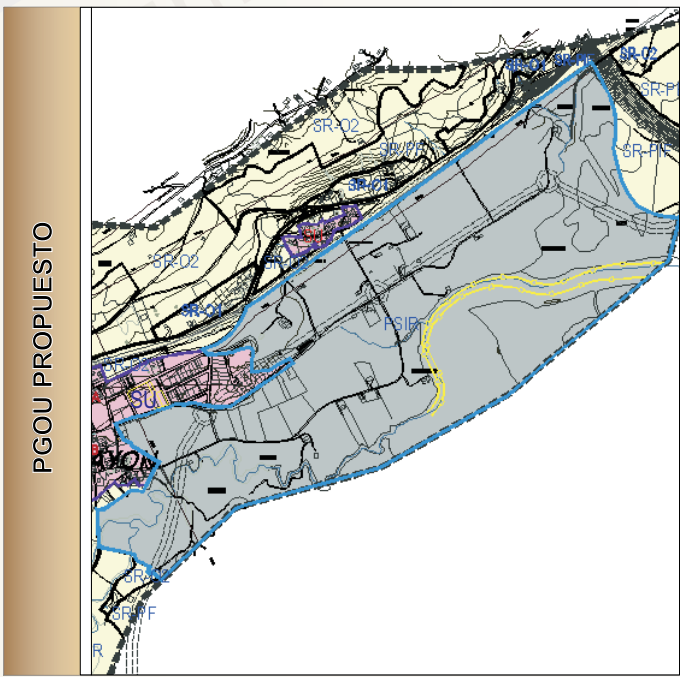
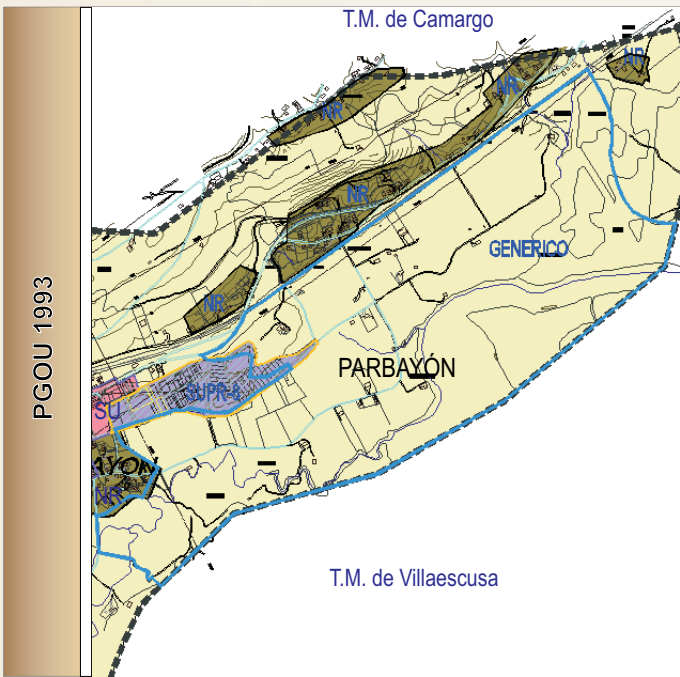


RESUMEN

Zona industrial y de prados y cultivos en la vega del Canal de La Mina, con presencia de viviendas y explotaciones ganaderas . Por el borde Norte del ámbito discurren la carretera N-623 y el ferrocarril Santander-Madrid. Al Este cruza la ronda de la Bahía de Santander, sobre unas antiguas balsas de decantación mineras



DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO	Altitud (rango)	20-35 m
	Pendiente media (%)	Llano
	Complejidad del relieve	Escasa
	Cursos de agua	Río Canal de La Mina y tributarios
	Uso dominante	Agropecuario e industrial
	Densidad de asentamiento	Media
	Intensidad global de uso	Alta
	Estética del medio físico	Media-baja
	Estética del medio antrópico	Baja
	Valor paisajístico	Bajo
	Vegetación	Zonas industriales, prados y cultivos, aliseda, balsas mineras con especies invasoras
	Flora de interés	Aliseda. Poblaciones de las alóctonas invasoras <i>Cortaderia selloana</i> y <i>Robinia</i>
	Fauna de interés	No se ha detectado
	Patrimonio cultural	El ámbito limita con Ficha Parbayón 1.53, iglesia de Sta. Mª de Cianca
	Patrimonio natural	No existen elementos catalogados
	Riesgos	Riesgo de subsidencia (baja capacidad portante)



CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN
Se propone respetar el río de La Mina y su vegetación de ribera, integrándolo en las zonas verdes..
Se sugiere crear un itinerario peatonal y/o senda cicloturista a lo largo del ámbito, en relación con la “vía Agripa”, integrandola con las zonas verdes fluviales.
Además, dada la existencia de riesgos geológicos, el estudio geotécnico debe condicionar la urbanización del sector.